



# BERGER

holzbau - dach - fassade

Berger Holzbau GmbH | 5400 Hallein | Solvay-Halvic-Straße 58  
Tel. 06245/80770-0 | Fax Dw 15 | office@bergerholzbau.at  
Atelierwerkstatt: Buchhammerweg 20 | www.bergerholzbau.at

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Haustyp: Flexible Cova 95 m<sup>2</sup>

Datum : 25.03.2026

Sie erhalten von uns folgende Lieferung:

Pos.	Menge	Ein.	Text
001	1,00	PA	<u>Aufbau Aussenwand:</u> Gesamtstärke 45,50 cm - Holzriegel - U-Wert: 0,12 W/m <sup>2</sup> K - Lärchen-Fassade Natur offen oder mit Schattennut - Lattung - Windbremse - 6 cm Weichfaserplatte (atmungsaktiv) - 22 cm Holzriegelkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KvH) samt - 22 cm Steinwolle / Mineralwolle - 1,5 cm OSB-Platten verklebt - 8 cm Installationsebene gedämmt - 1,25 cm Gipsfaserplatten  Raumhöhe Bad/WC 240 cm
002	1,00	PA	<u>Innenwände im Erdgeschoss lt. Statik tragend oder nicht tragend:</u> 1,25 cm Gipsfaserplatte 10 cm Holzriegelkonstruktion aus KvH 8 cm Steinwolle / Mineralwolle 1,25 cm Gipsfaserplatte
003	1,00	PA	<u>Dachstuhl Satteldach 45° Dachneigung offen ohne Zwischendecke</u> - Ziegeleindeckung und Verblechung verzinkt beschichtet - Lattung - Konterlattung - Unterdach - Schalung - Dachkonstruktion - 22 cm Dämmung Mineralwolle /Steinwolle - Lattung und Dämmung 8 cm - Dampfbremse - Streuschalung - Holzverkleidung 3-S-Platten Fichte natur
004	1,00	PA	<u>Spenglerarbeiten:</u> Standard ist verzinkt beschichtetes Blech in den Standardfarben Testa di Moro (TM) oder Anthrazit RAL 7016 inkl. Traufengitter, Rinneneinlaufblech, Dachrinnen und Fallrohre bis Bodenplatten- bzw. Kellerdeckenoberkante



Pos.	Menge	Ein.	Text
005	1,00	PA	<p><u>Fenster, Terrassen- und Balkontüren:</u> Kunststoff-Alufenster in Standard-RAL Farbe mit 3-fach Wärmeschutzglas (<math>k=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}</math>) und ESG-Sicherheitsglas bei bodentiefen Elementen mit RAL-Montage inkl. Beschlag in Edelstahlfarben Fensterblech außen Alu Standardfarben, Fensterbänke innen Topalit Standarddekore</p>
006	1,00	PA	<p><u>Fußbodenkonstruktion EG:</u> Laminatboden Kaindl Classic Touch (alle Dekore bis € 19,50/m<sup>2</sup> brutto Listenpreis) schwimmend verlegt inkl. Sockelleisten Standard Trittschallvlies 7 cm Nassestrich PE-Folie 12 cm EPS-Dämmung</p>
007	1,00	PA	<p><u>Haustüre:</u> Alu in Standard-RAL Farbe inkl. Beschlag in Edelstahlfarben lt. Muster Schaugang</p>
008	1,00	PA	<p><u>Innentüren:</u> Zargen und Türblatt in weiß Röhrenspan oder Eiche längs inkl. Beschlag in Edelstahlfarbe lt. Muster Schaugang</p>
009	1,00	PA	<p><u>Elektroinstallationen:</u> Verdrahtung, Abdeckung, Zählerkasten (lt. Vorschrift Bundesland Salzburg) inkl. aller Sicherungsautomaten, Installation nach ÖVE-Vorschriften und den Richtlinien des jeweiligen Versorgungsunternehmens inkl. Attest für die Baubehörde.</p> <p>Standard-Leistungsumfang: 1 Stk. Hauptverteiler bestehend aus: 2 Sicherungsreihen 3 Zählerfelder FI-Schutzschalter: 2 Stk. LS-Schalter 4 pol: 2 Stk. LS-Schalter 2 pol: 10 Stk. Absicherung und gesamte Verdrahtung</p> <p>Lichtschalter Aus/Wechsel: 9 Stk. Lichtschalter Doppelwippe: 1 Stk. Klingeltaster: 1 Stk. Lichtschalter Kreuz: 7 Stk. Einfachsteckdosen: 7 Stk. Doppelsteckdosen: 8 Stk. Einfachsteckdosen mit eigener Absicherung: 4 Stk. Lichtauslässe Decke: 14 Stk. Lichtauslässe Wand: 4 Stk. (2 Stk. innen / 2 Stk. aussen)</p> <p>Zusätzlich: (mit eigener Absicherung) direkte Zuleitung: 1 Stk. E-Herd Anschlussdose mit 2,5 m Kabel 3 Stk. TV-Enddosen (nur zur Verteilung im Haus) 1 Stk. Klingelanlage (2 Klang-Gong 230 V mit Symbol) 4 Stk. Rauchwarnmelder</p>

Pos.	Menge	Ein.	Text
			1 Stk. Aussenfühler
			Steckdosen- und Schalterprogramm: Berker S1 polarweiß glänzend
			Die Fernseh- und Telefonverkabelung endet im Technikraum.
010	1,00	PA	<p><u>Sanitär-Rohinstallation:</u> Druckleitungen aus Kunststoffrohr inkl. Schwitzwasserisolierung mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken und Kleinmaterial, Druckprobe. Abflussleitungen aus Polokal-Rohr komplett mit allen Verbindungsstücken inkl. Funktionsprobe. Entlüftungsleitung über Dach. Neben den Sanitärleitungen werden zusätzlich eine Küchenleitung inkl. Geschirrspüler- sowie ein Waschmaschinenanschluss montiert.</p>
011	1,00	PA	<p><u>Sanitär-Komplettierung lt. Muster bei Fa. Berger:</u> Sanitärgegenstände in Standard (Porzellan, weiß) 2 Einzelwaschtisch (klein für WC und groß für Bad) 2 Hänge-WC komplett inkl. Drückerplatte und WC-Brille 1 Duschkabine inkl. Eckeinstieg (Verglasung in Kunststoff) oder fixe Trennwand in Glas ESG 1 Badewanne in Kunststoff 170 x 75 cm inkl. Montageschienen Sämtliche Armaturen werden in Chrom und auf Putz ausgeführt.</p> <p>Der Gesamtwert der Sanitärgegenstände ist im Angebot mit € 2.862,- brutto begrenzt.</p>
012	1,00	PA	<p>Heizung: Heizungsgerät nach Wahl gegen Aufpreis (Luft-Wasser-Wärmepumpe, Infrarot, Pellets, Gastherme,...)</p> <p>Falls das Heizgerät nicht bei uns erworben wird, muss das Heizgerät bauseits geliefert, montiert und angeschlossen werden. Fußbodenheizung inkl. Heizkreisverteiler ist im Standardpreis jedoch inklusive!</p> <p>Alle wärmetechnischen Berechnungen werden auf das Referenzklima 5310 Mondsee berechnet!</p>
013	1,00	PA	<p><u>Spachteln:</u> Setzen von Kantenschutzschienen, vollflächiges verspachteln aller Wände und Dachschrägen, Oberfläche Q2</p>
014	1,00	PA	<p><u>Malerarbeiten:</u> 2-maliger Anstrich (weiß) aller Wände und Decken inkl. Acrylfuge und aller Abdekarbeiten</p>
015	1,00	PA	<p><u>Fliesenlegerarbeiten laut Muster Fa. Berger:</u> Boden- und Wandverfliesung (Bad begrenzt auf 2,10 m Höhe, WC auf 1,20 m Höhe) inkl. Schlüterschienen in Kunststoff und Verfugung. Fliesenmaterial ist mit € 18,-/m<sup>2</sup> brutto Listenpreis berechnet, parallel verlegt, Größe 30 x 60 cm</p>
016	1,00	PA	<p><u>Transport:</u> Transport innerhalb Österreich ab Werk im Umkreis von 70 km im Preis</p>

Pos.	Menge	Ein.	Text
			enthalten
017	1,00	PA	<u>Montage:</u> Montage ab Bodenplatten- bzw. Kellerdeckenoberkante  <u>Für die Einreichplanung sind folgende Punkte vom Bauherren beizustellen:</u> - Grundbuchauszug (Eigentumsnachweis, Kaufvertrag,...) - Geometerplan (nicht älter als 2 Monate) mit mindestens 5 Höhenfixpunkten im ebenen Gelände und ca. 20 Höhenfixpunkten bei Hanglage. Höhenmäßige Erfassung von Kanaldeckel außerhalb des Grundstückes - falls dieser Schacht gleichzeitig der Hausanschluss ist. Wenn möglich inkl. Kanalsohle aufnehmen. - Fotos vom Grundstück von allen 4 Seiten und von allen relevanten, oberirdischen bzw. sichtbaren Leitungen sowie Schächten, Einfriedungen usw.