



BERGER

holzbau - dach - fassade

Berger Holzbau GmbH | 5400 Hallein | Solvay Halvic Straße 58
Tel. 062 45/807 70-0 | Fax Dw 15 | office@bergerholzbau.at
Atelierwerkstatt: Buchhammerweg 20 | www.bergerholzbau.at

Datum : 07.02.2018

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Bauvorhaben: Flexible Classic 121 m²

Pos.	Menge	Ein.	Text
001	1,00	PA	<u>Aufbau Aussenwand:</u> Gesamtstärke 39,5 cm - Holzriegel - U-Wert: 0,13 W/m ² K Putzsystem mit Spachtelung, Gitter und Edelputz 2 mm einfarbig 6 cm Gutex-Putzträgerplatte (atmungsaktiv) 22 cm Holzriegelkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KvH) samt 22 cm Steinwolle 1,5 cm OSB-Platten verklebt 8 cm Installationsebene 1,25 cm Gipsfaserplatten 0,75 cm Putzfassade Raumhöhe 250 cm - Raumhöhe Bad/WC 240 cm
002	1,00	PA	<u>Innenwände im Erd- und Obergeschoss lt. Statik tragend oder nicht tragend:</u> 1,25 cm Gipsfaserplatte roh montiert 10 cm Holzriegelkonstruktion aus KvH 10 cm Steinwolle 1,25 cm Gipsfaserplatte roh montiert
003	1,00	PA	<u>Decke nach aussen Nichtsicht über Erdgeschoss:</u> EPDM-Folie 10 cm PUR-Dämmung 6 cm i. M. Gefälledämmung EPS Dampfsperre 1,8 cm OSB-Platte 24 cm Holztramdecke bzw. Steinwolle Dampfbremse 2,4 cm Streuschalung 1,25 cm Gipsfaserplatten roh montiert
004	1,00	PA	<u>Warme Zwischendecke über Erdgeschoss:</u> 1,8 cm OSB-Platte 24 cm Holztramdecke bzw. Steinwolle 2,4 cm Streuschalung 1,25 cm Gipsfaserplatten roh montiert

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen!



Pos.	Menge	Ein.	Text
005	1,00	PA	<u>Flachdach über Obergeschoss:</u> EPDM-Folie 1,8 cm OSB-Platte 5/8 Konterlattung Unterdachbahn 1,6 cm DWD Platte 6 cm Gefälle samt Dämmung 24 cm Holztramdecke bzw. Steinwolle Dampfbremse 2,4 cm Streuschalung 1,25 cm Gipsfaserplatte roh montiert
006	1,00	PA	<u>Spenglerarbeiten:</u> Standard ist verzinkt beschichtets Blech in den Standardfarben Testa di Moro (TM) oder Anthrazit RAL 7016 inkl. Traufengitter, Rinneneinlaufblech, Dachrinnen und Abfallrohre bis Bodenplatten- bzw. Kellerdeckenoberkante
007	1,00	PA	<u>Fenster, Terrassen- und Balkontüren:</u> Kunststofffenster in weiß mit 3-fach Wärmeschutzglas ($k=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) und ESG-Sicherheitsglas bei bodentiefen Elementen mit RAL-Montage inkl. Beschlag in Edelstahlfarben Fensterblech außen Alu Standardfarben, Fensterbänke innen Topolit Standarddekore
008	1,00	PA	<u>Fußbodenkonstruktion:</u> Laminatboden Kaindl Classic Touch (alle Dekore bis € 15,90/m ² brutto Listenpreis) inkl. Sockelleisten Standard Trittschallvlies 7 cm Nassestrich PE-Folie 3 cm Trittschalldämmplatten 9 cm EPS-Dämmung
009	1,00	PA	<u>Haustüre:</u> Alu weiß inkl. Beschlag in Edelstahlfarben lt. Muster Schaugang
010	1,00	PA	<u>Innentüren:</u> Zargen und Türblatt in Buche Natur oder weiß Röhrenspan inkl. Beschlag in Edelstahlfarbe lt. Muster Schaugang
011	1,00	PA	<u>Elektroinstallationen:</u> Verdrahtung, Abdeckung, Zählerkasten (lt. Vorschrift Bundesland Salzburg) inkl. aller Sicherungsautomaten, Installation nach ÖVE-Vorschriften und den Richtlinien des jeweiligen Versorgungsunternehmens inkl. Attest für die Baubehörde. Standard-Leistungsumfang: 1 Stk. Hauptverteiler bestehend aus: 2 Sicherungsreihen 3 Zählerfelder FI-Schutzschalter: 2 Stk.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen!

Pos.	Menge	Ein.	Text
			<p>LS-Schalter 4 pol: 2 Stk. LS-Schalter 2 pol: 12 Stk. Absicherung und gesamte Verdrahtung</p> <p>Lichtschalter Aus/Wechsel: 21 Stk. Klingeltaster: 1 Stk. Lichtschalter Kreuz: 3 Stk. Einfachsteckdosen: 8 Stk. Doppelsteckdosen 13 Stk. Einfachsteckdosen mit eigener Absicherung: 4 Stk. Lichtauslässe Decke: 15 Stk. Lichtauslässe Wand: 7 Stk. (3 Stk. innen / 4 Stk. aussen)</p> <p>Zusätzlich: (mit eigener Absicherung) direkte Zuleitung: 1 Stk. E-Herd Anschlussdose mit 2,5 m Kabel 5 Stk. TV-Enddosen (nur zur Verteilung im Haus) 1 Stk. Klingelanlage (2 Klang-Gong 230 V mit Symbol) 8 Stk. Rauchwarnmelder 1 Stk. Aussenfühler</p> <p>Steckdosen- und Schalterprogramm: Berker S1 polarweiß glänzend</p> <p>Die Fernseh- und Telefonverkabelung endet im Technikraum.</p>
012	1,00	PA	<p><u>Sanitär-Rohinstallation:</u> Druckleitungen aus Kunststoffrohr inkl. Schwitzwasserisolierung mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken und Kleinmaterial, Druckprobe. Abflussleitungen aus Polokal-Rohr komplett mit allen Verbindungsstücken inkl. Funktionsprobe. Entlüftungsleitung über Dach. Neben den Sanitärleitungen werden zusätzlich eine Küchenleitung inkl. Geschirrspüler- sowie ein Waschmaschinenanschluss montiert.</p>
013	1,00	PA	<p><u>Sanitär-Komplettierung lt. Muster bei Fa. Berger:</u> Sanitärgegenstände in Standard (Porzellan, weiß) 2 Einzelwaschtische 2 Hänge-WC komplett inkl. Drückerplatte und WC-Brille 2 Duschkabine inkl. ECKEINSTIEG (Verglasung in Kunststoff) oder fixe Trennwand in Glas ESG 1 Badewanne in Kunststoff 170 x 75 cm inkl. Montageschienen Sämtliche Armaturen werden in Chrom und auf Putz ausgeführt.</p> <p>Der Gesamtwert der Sanitärgegenstände ist im Angebot mit € 3.020,- brutto begrenzt.</p>
014	1,00	PA	<p><u>Heizung: (lt. Vorschrift Bundesland Salzburg)</u> Gastherme mit Fußbodenheizung, 160 l für Warmwasser</p> <p>Alle wärmetechnischen Berechnungen sind auf das Referenzklima 5310 Mondsee berechnet!</p>
015	1,00	PA	<p><u>Spachteln:</u> Setzen von Kantenschutzschienen, vollflächiges verspachteln aller Wände</p>

Pos.	Menge	Ein.	Text
			und Dachschrägen inkl. Acrylfuge, Oberfläche Q2
016	1,00	PA	<u>Malerarbeiten:</u> 2-maliger Anstrich (weiß) aller Wände und Decken inkl. aller Abdekarbeiten
017	1,00	PA	<u>Fliesenlegerarbeiten laut Muster Fa. Berger:</u> Boden- und Wandverfliesung (Bad begrenzt auf 2 m Höhe, WC auf 1,20 m Höhe) inkl. Schlüterschienen in Kunststoff und Verfugung. Fliesenmaterial ist mit € 18,-/m ² brutto Listenpreis berechnet, parallel verlegt, Größe 30 x 60 cm
018	1,00	PA	<u>Stiege:</u> geschlossene Konstruktion mit Laminat wie Fußboden belegt
019	1,00	PA	<u>Stiegenhandlauf EG-OG:</u> Standard Edelstahl
020	1,00	PA	<u>Terrasse OG:</u> Terrassenboden aus Lärchenholz 23 m ² inkl. Unterkonstruktion
021	1,00	PA	<u>Geländer OG Terrasse:</u> Metallgeländer verzinkt
022	1,00	PA	<u>Transport:</u> Transport innerhalb Österreich ab Werk im Umkreis von 70 km im Preis enthalten
023	1,00	PA	<u>Montage:</u> Montage ab Bodenplatten- bzw. Kellerdeckenoberkante
024	1,00	PA	<u>Für die Einreichplanung sind folgende Punkte vom Bauherren beizustellen:</u> <ul style="list-style-type: none"> · Grundbuchauszug · Nachbarschaftsauszug · Geometerplan (Lageplan zum Bauantrag- nicht älter als 2 Monate) elektronisch (pdf- und cad-Datei) mit mindestens 3 Höhenfixpunkten im ebenen Gelände und ca. 20 Höhenfixpunkten bei Hanglage. Höhenmäßige Erfassung von Kanaldeckel außerhalb des Grundstückes (Strasse) - falls dieser Schacht gleichzeitig der hausanschluss ist. Wenn möglich inkl. Kanalsohle aufnehmen. · Vom Geometer benötigen wir als Beilage zur Höhenaufnahme, eine fotodokumentarische Erfassung des Grundstückes von allen 4 Seiten und von allen relevanten, oberirdischen bzw. sichtbaren leitungen (auch zb. Telefonkabel) sowie Schächten, Einfriedungen usw. mitzuliefern. · Bauplatzerklärung bzw. Widmung · Grundstücksnummer und wenn vorhanden Strassenname und -nummer · Bebauungsgrundlagen (bitte bei der Gemeinde erfragen) · Leitungspläne sind bei der Gemeinde zu erfragen bzw. falls bekannt direkt beim regionalen Anbieter anzufordern. Kanalstränge und dazugehörige Höhen für Deckel und Sohle am besten im Geometerplan erfassen. Folgende Versorgungsleitungen sind für die Projektentwicklung notwendig: · Schmutzwasserkanal inkl. Kanalhöhen, Anschlussbestimmungen bei der Gemeinde erfragen · Strom · Trinkwasser: ungefähre Lage der öffentlichen Leitung und Name des öffentl. Versorgers bzw. kommt ein Einzelbrunnen? · Oberflächen- bzw. Regenwasser: Gibt es einen Kanal für Oberflächen-

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen!

Pos.	Menge	Ein.	Text
------	-------	------	------

bzw. Regenwasser oder ist ein Sickerschacht herzustellen? Wenn ja, bitte um Bekanntgabe der nächsten Position!

- Bekanntgabe der Beschaffenheit des Baugrundes (Kies, sandiger Kies, Mittelsand, Humus, schluffiger Sand, Schluff, toniger Schluff) wichtig für die Bemessung des Sickerschachtes
- Falls im Projekt vorhanden:
 - Gasleitungen
 - Fernwärmeleitungen
 - Kabel-TV
- Sommerpausen, Bauverbote und Bausitzungstermine der zuständigen Gemeinde, falls vorhanden zuständige Person ihrer Gemeinde
- gewünschter Termin Fertigstellung der Einreichplanung bzw. Termin der Bauverhandlung an der sie teilnehmen möchten (mind. 6 Wochen vor dem Bauverhandlungstermin bekannt geben)
- Rückfrage bei der Gemeinde, ob eine Bauverhandlung gemacht wird oder sie im Zuge eines vereinfachten Verfahrens die Zustimmung der Nachbarn selbst einholen. Rückfrage bei der Gemeinde ob eine Vorprüfung durchgeführt werden kann und wenn ja, ob die Übermittlung der Unterlagen per E-Mail in pdf-Format in Ordnung ist oder eine gedruckte Fassung gewünscht wird.
- Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank

Dieses Angebot ist gültig bis längstens 14 Tage ab Angebotsdatum.

Das Angebot ist ohne Wohnbauförderung berechnet, sofern nicht ausdrücklich angeführt.

Aufmaß und Abrechnung erfolgen laut Ö-Norm.

+++ Angebot vorbehaltlich Irrtümer +++

Wir arbeiten ausschließlich gem. unseren allgemeinen Geschäftsbedingungen, abrufbar unter www.bergerholzbau.at!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne persönlich oder telefonisch zur Verfügung.

In Erwartung Ihres geschätzten Auftrages verbleiben wir einstweilen

mit freundlichen Grüßen

Markus Berger