

WIR BAUEN DEINEN TRAUM



Bau- und Ausstattungsbeschreibung - Belagsfertig

- ✓ **Aussenwand**
Gesamtstärke 39,5 cm - Holzriegel -
U-Wert: 0,12 W/m²K
- ✓ **Innenwand**
Holzriegel, mit faserverstärkter
Gipsplatte
- ✓ **Geschosdecke (nur bei OG)**
Holztramdecke
- ✓ **Dachkonstruktion**
Flachdach mit EPDM-Folie inkl.
Spenglerarbeiten
- ✓ **Haustüre**
Alu weiß mit Edelstahlbeschlägen
- ✓ **Fenster und Terrassentüren**
Kunststoff mit 3-fach
Wärmeschutzglas
Außenfensterbänke Alu
Innenfensterbänke Topalit
- ✓ **Fassade**
Verputzt lt. Standardausführung
- ✓ **Fußbodenkonstruktion**
Dämmung inkl. Nassestrich
- ✓ **Fußbodenheizung +
Heizungsverteiler**
- ✓ **Sanitär-Rohinstallation**
gesamte Sanitärinstallation inkl. Kalt-
und Warmwasseranschluss,
Abflussleitungen
- ✓ **Elektroinstallation**
gesamte Elektroinstallation nach
ÖVE Vorschriften
- ✓ **Rohbau-Stiege**
- ✓ **Terrasse (nur bei OG)**
Lärchenholz
- ✓ **Geländer (nur bei OG)**
Metallgeländer verzinkt

Montage ab Bodenplatte bzw.
Kellerdeckenoberkante.

☎ + 43 6245 80770

✉ flexible@bergerholzbau.at

🌐 www.flexible-design.at