

**B**

Flexible

WE BUILD**YOUR DREAM**

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

- ✓ **Aussenwand**
Gesamtstärke 39,5 cm - Holzriegel -
U-Wert: 0,12 W/m²K
- ✓ **Innenwand**
Holzriegel, mit faserverstärkter
Gipsplatte
- ✓ **Geschosdecke** (nur bei OG)
Holztramdecke
- ✓ **Dachkonstruktion**
Flachdach mit EPDM-Folie inkl.
Spenglerarbeiten
- ✓ **Fenster und Terrassentüren**
Kunststoff mit 3-fach
Wärmeschutzglas
Außenfensterbänke Alu
Innenfensterbänke Topalit
- ✓ **Haustüre**
Alu weiß mit Edelstahlbeschlägen
- ✓ **Innentüren**
Röhrenspantürblätter und Zargen in
weiß oder Eiche inkl.
Edelstahlbeschläge
- ✓ **Fußbodenkonstruktion**
Dämmung inkl. Nassestrich
- ✓ **Fußbodenbelag**
Laminatboden inkl. Sockelleisten
Fliesenbelag im Bad
- ✓ **Spachtelarbeiten**
alle Wände und Schrägen vollflächig
- ✓ **Malerarbeiten**
2-maliger Anstrich an Wänden und
Decken
- ✓ **Sanitärrohinstallation**
gesamte Sanitärinstallation inkl. Kalt-
und Warmwasseranschluss
- ✓ **Sanitär Komplettierung**
inkl. Sanitärgegenstände Bad lt.
Muster
- ✓ **Elektroinstallation**
gesamte Elektroinstallation nach
ÖVE Vorschriften
- ✓ **Heizung**
nach Wahl gegen Aufpreis
- ✓ **Stiege und Geländer**
Laminat, Edelstahl
- ✓ **Terrasse** (nur bei OG)
Lärchenholz
- ✓ **Geländer** (nur bei OG)
Metallgeländer verzinkt
- ✓ **Montage**

 + 43 6245 80770 flexible@bergerholzbau.at www.flexible-design.at